



UN
ESPACIO
PARA
COMPARTIR



LAS GRULLAS

FILOSOFÍA DE VIDA

Un espacio de vida

Las Grullas Residencial es un desarrollo habitacional con la mejor ubicación, un proyecto que ofrece a sus residentes casas con arquitectura vanguardista y única, así como las mejores amenidades, diseñadas para crear comunidad.

**LAS GRULLAS RESIDENCIAL
ESTÁ FORMADA POR:**

Coto 45, 100 y 50:
3 cotos independientes
con 376 casas



AMENIDADES

UN ESPACIO DE
ESPARCIMIENTO

TERRAZA ALBERCA

Un espacio de relajación, diseñado para disfrutar del sol y el aire fresco, el lugar ideal para pasar momentos de diversión con familia y amigos en un ambiente tranquilo y alegre.



PARQUE DE LAS ARISTAS

Un espacio artístico que juega con la geometría y la creatividad. Un lugar para admirar la belleza. Está formado por un tapete arquitectónico que incluye 239 durmientes en sus jardines.



PARQUE COMUNITARIO

Un espacio que coexiste con la naturaleza, un lugar con gran belleza que da la bienvenida a sus residentes e invitados con espacios naturales que fomentan la convivencia y el descanso. Cuenta además con una pista de skate, donde los más jóvenes podrán hacer trucos y patinar libremente.

CAPILLA FILAMENTARIO

Un espacio de fe, Capilla Filamentario el lugar perfecto para la reflexión que reinterpreta el esquema tradicional de las capillas, fusionando materiales como concreto, metal y madera en un diseño arquitectónico que transmite solidez y delicadeza por medio de elementos simbólicos y espirituales.





GALERÍA FILAMENTARIO

Un espacio dedicado a la cultura y el entretenimiento, el lugar para disfrutar del paisaje y realizar actividades recreativas y de esparcimiento con familia y amigos.

MODELOS DE CASA

Un espacio a tu medida
para ti y tu familia



CANADIENSE



Construcción:
141.70 m²

Terreno:
107.25 m²

3 Recámaras
2.5 Baños
Cocina Integral
Sala
Comedor
Jardín
Cochera 2 autos
Área de lavado
Pisos cerámicos
Clósets
Estar de TV



*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

AUSTRALIANA



Construcción:
145.32 m²

Terreno:
107.25 m²

3 Recámaras
3 Baños
Cocina Integral
Sala
Comedor
Jardín
Cochera 2 autos
Área de lavado
Pisos cerámicos
Clósets
Estar de TV
Family Room / Estudio



*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

AUSTRALIANA PLUS



Construcción:
167.07 m²

Terreno:
107.25 m²

3 Recámaras
3 Baños
Cocina Integral
Sala
Comedor
Jardín
Cochera 2 autos
Área de lavado
Pisos cerámicos
Clósets
Estar de TV
Family Room / Estudio
Terraza / Roof garden



*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

GRULLA CORONADA



Construcción:
163.42 m²

Terreno:
107.25 m²

3 Recámaras
3.5 Baños
Cocina Integral
Sala
Comedor
Jardín
Cochera 2 autos
Área de lavado
Pisos cerámicos
Clósets
Terraza / Roof garden
Estar de TV
Family room / Estudio

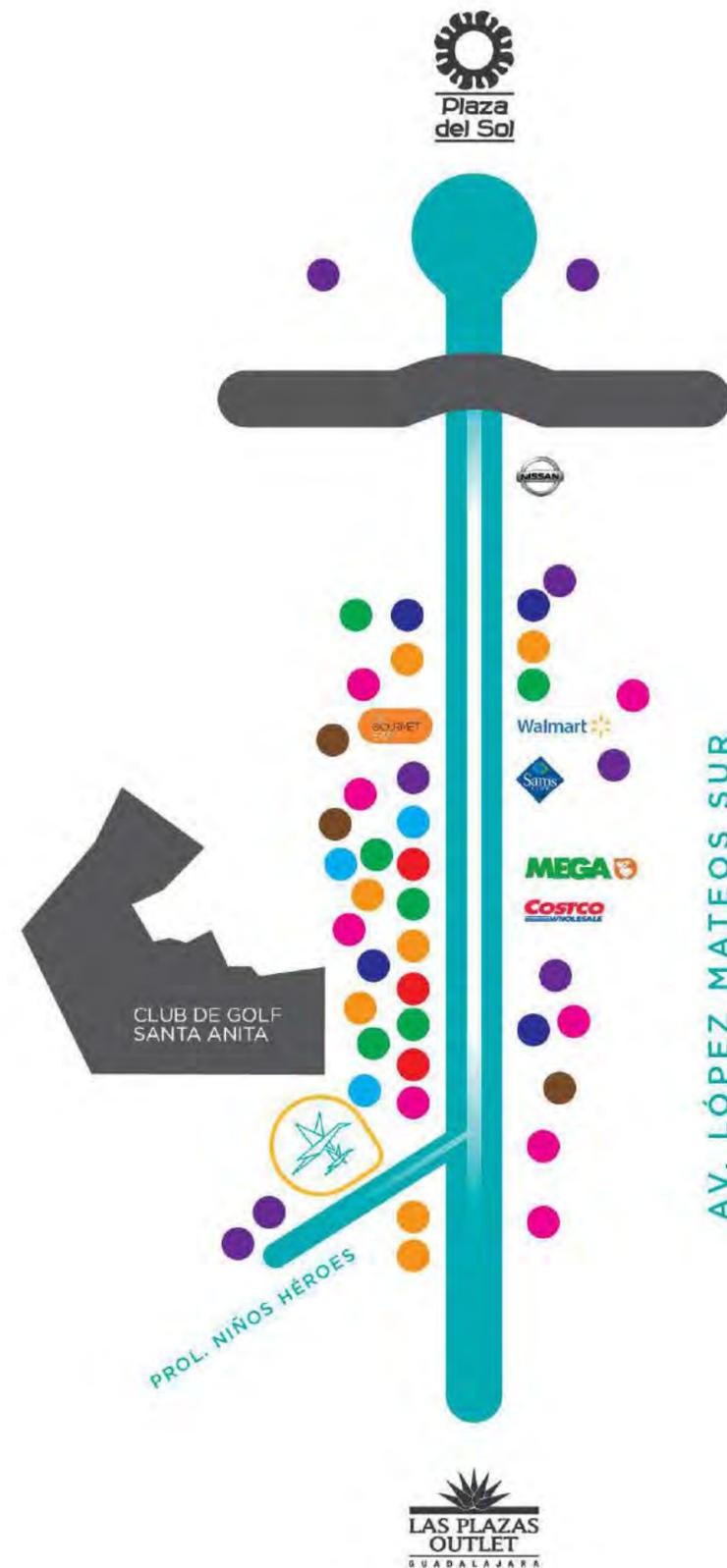


*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vive cerca de lo que disfrutas

Las Grullas Residencial cuenta con excelente ubicación dentro de la ciudad. Estos son algunos de los lugares cercanos a nuestro desarrollo:



ENTRETENIMIENTO Y DIVERSIÓN

Barezzito
Blockbuster Cinema
Chupetería
Cinépolis
Club de Golf Santa Anita
Gotta Club
Natural Adventure
Pista de Hielo
Urbancenter

RESTAURANTES Y CAFETERÍAS

Black Coffee
El Canelo
El Pargo
La Gourmetería
Los Chilaquiles
Los Gavilanes
Mariscos El Dorado
Omar CarlosTacos Provi
Pipiola
Starbucks

CENTROS COMERCIALES

La Rioja
Las Plazas Outlet
Life Style Center Punto Sur
Plaza El Manantial
Plaza El Palomar
Plaza Gavilanes
Plaza Las Villas El Palomar
Plaza Provenza
Plazas Outlet del Calzado
Ubika Nueva Galicia

HOTELES

Aloft de W Hotels
City Express Plus
Encore

COLEGIOS Y UNIVERSIDADES

CEM
Colegio El Pedregal
Colegio México Nuevo
Colegio Nueva Galicia
Colegio Veracruz
Instituto Tepeyac
Instituto Thomas Jefferson
Instituto Anglo Francés
ITESO
Oakland School
Prepa Tec de Monterrey

SUPERMERCADOS

Costco
Fresko Comercial Mexicana
La Europea
Maskota
Mega Comercial
Office Depot
Office Max
Petco
Sam's Club
Soriana
Superama
Walmart

GIMNASIOS

Easy Fit
Snap Fitness
Vivo 47

SERVICIOS MÉDICOS

Centro Médico Puerta de Hierro
Farmacias Benavides
Farmacias del Ahorro
Farmacias Guadalajara

URBANISSA

Desarrollando espacios que trascienden

Con más de 8 años de experiencia, Urbanissa es una empresa que se caracteriza por ofrecer calidad, confianza e innovación en cada proyecto inmobiliario, así como generar residenciales de valor con alta plusvalía, con espacios que cubran las distintas dimensiones del ser humano, proporcionado el entorno óptimo para una vida en comunidad, siempre con un gran sentido de responsabilidad. Muestra de ello es Las Grullas Residencial, ubicada en la mejor zona al sur de la Zona Metropolitana de Guadalajara.





LAS GRULLAS
FILOSOFÍA DE VIDA

Prol. Niños Héroes 580
(Pasando El Club de Golf Sta. Anita)
Camino antiguo a San Isidro Mazatepec.



COMERCIALIZADO
POR

