



UN  
ESPACIO  
PARA  
COMPARTIR





# LAS GRULLAS

## FILOSOFÍA DE VIDA

Un espacio de vida

Las Grullas Residencial es un desarrollo habitacional con la mejor ubicación, un proyecto que ofrece a sus residentes casas con arquitectura vanguardista y única, así como las mejores amenidades, diseñadas para crear comunidad.

**LAS GRULLAS RESIDENCIAL  
ESTÁ FORMADA POR:**

**Coto 45, 100 y 50:**  
3 cotos independientes  
con 376 casas





## AMENIDADES

UN ESPACIO DE  
ESPARCIMIENTO

### TERRAZA ALBERCA

Un espacio de relajación, diseñado para disfrutar del sol y el aire fresco, el lugar ideal para pasar momentos de diversión con familia y amigos en un ambiente tranquilo y alegre.





## PARQUE DE LAS ARISTAS

Un espacio artístico que juega con la geometría y la creatividad. Un lugar para admirar la belleza. Está formado por un tapete arquitectónico que incluye 239 durmientes en sus jardines.



## PARQUE COMUNITARIO

Un espacio que coexiste con la naturaleza, un lugar con gran belleza que da la bienvenida a sus residentes e invitados con espacios naturales que fomentan la convivencia y el descanso. Cuenta además con una pista de skate, donde los más jóvenes podrán hacer trucos y patinar libremente.



## CAPILLA FILAMENTARIO

Un espacio de fe, Capilla Filamentario el lugar perfecto para la reflexión que reinterpreta el esquema tradicional de las capillas, fusionando materiales como concreto, metal y madera en un diseño arquitectónico que transmite solidez y delicadeza por medio de elementos simbólicos y espirituales.







## GALERÍA FILAMENTARIO

Un espacio dedicado a la cultura y el entretenimiento, el lugar para disfrutar del paisaje y realizar actividades recreativas y de esparcimiento con familia y amigos.



# MODELOS DE CASA

Un espacio a tu medida  
para ti y tu familia





# CANADIENSE



**Construcción:**  
**141.70 m<sup>2</sup>**

**Terreno:**  
**107.25 m<sup>2</sup>**

3 Recámaras  
2.5 Baños  
Cocina Integral  
Sala  
Comedor  
Jardín  
Cochera 2 autos  
Área de lavado  
Pisos cerámicos  
Clósets  
Estar de TV



\*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



# AUSTRALIANA



**Construcción:**  
**145.32 m<sup>2</sup>**

**Terreno:**  
**107.25 m<sup>2</sup>**

3 Recámaras  
3 Baños  
Cocina Integral  
Sala  
Comedor  
Jardín  
Cochera 2 autos  
Área de lavado  
Pisos cerámicos  
Clósets  
Estar de TV  
Family Room / Estudio



\*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



# AUSTRALIANA PLUS



**Construcción:**  
**167.07 m<sup>2</sup>**

**Terreno:**  
**107.25 m<sup>2</sup>**

3 Recámaras  
3 Baños  
Cocina Integral  
Sala  
Comedor  
Jardín  
Cochera 2 autos  
Área de lavado  
Pisos cerámicos  
Clósets  
Estar de TV  
Family Room / Estudio  
Terraza / Roof garden



\*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



# GRULLA CORONADA



**Construcción:**  
**163.42 m<sup>2</sup>**

**Terreno:**  
**107.25 m<sup>2</sup>**

3 Recámaras  
3.5 Baños  
Cocina Integral  
Sala  
Comedor  
Jardín  
Cochera 2 autos  
Área de lavado  
Pisos cerámicos  
Clósets  
Terraza / Roof garden  
Estar de TV  
Family room / Estudio



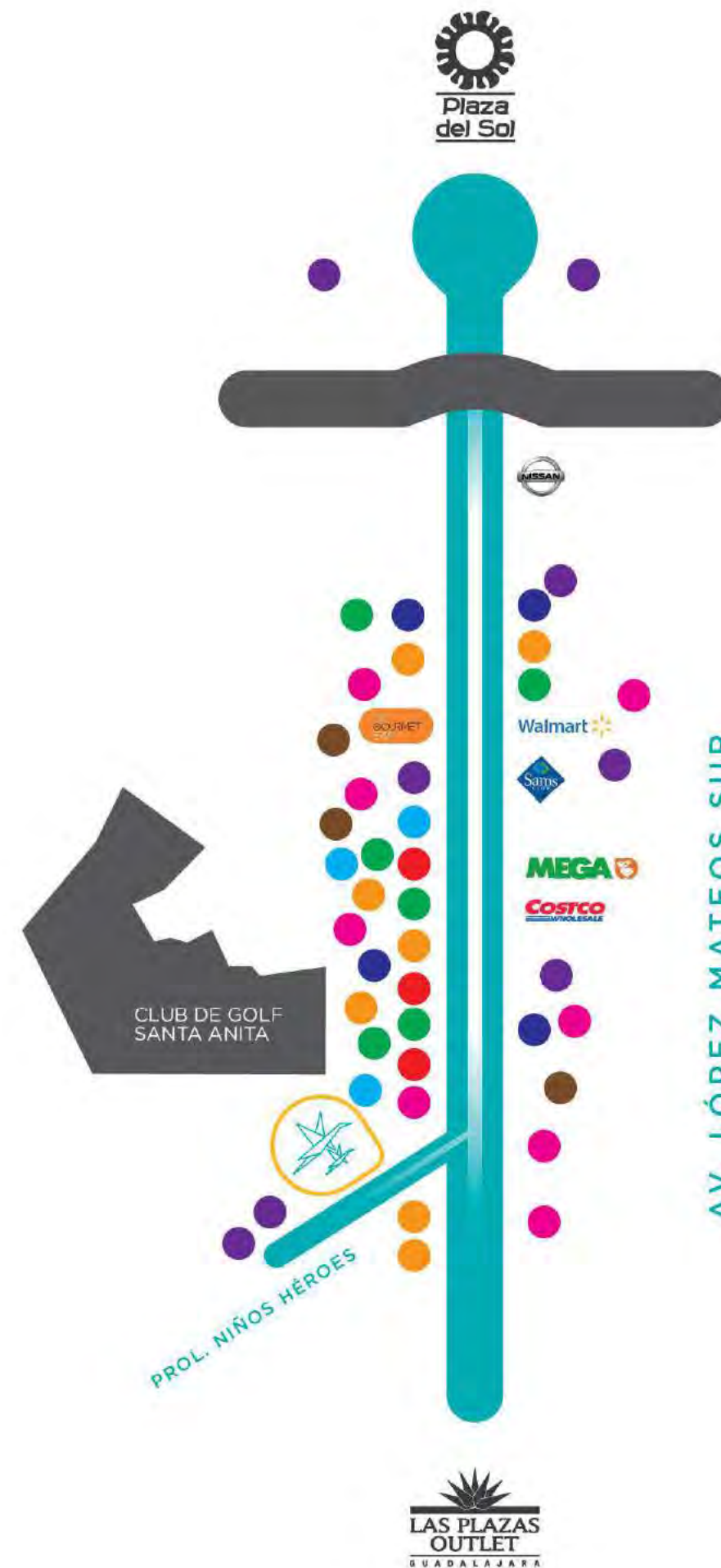
\*Las imágenes presentadas son sólo referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vive cerca de lo que disfrutas

Las Grullas Residencial cuenta con excelente ubicación dentro de la ciudad. Estos son algunos de los lugares cercanos a nuestro desarrollo:



### ENTRETENIMIENTO Y DIVERSIÓN

Barezzito  
Blockbuster Cinema  
Chupetería  
Cinépolis  
Club de Golf Santa Anita  
Gotta Club  
Natural Adventure  
Pista de Hielo  
Urbancenter

### RESTAURANTES Y CAFETERÍAS

Black Coffee  
El Canelo  
El Pargo  
La Gourmetería  
Los Chilaquiles  
Los Gavilanes  
Mariscos El Dorado  
Omar CarlosTacos Provi  
Pipiola  
Starbucks

### CENTROS COMERCIALES

La Rioja  
Las Plazas Outlet  
Life Style Center Punto Sur  
Plaza El Manantial  
Plaza El Palomar  
Plaza Gavilanes  
Plaza Las Villas El Palomar  
Plaza Provenza  
Plazas Outlet del Calzado  
Ubika Nueva Galicia

### HOTELES

Aloft de W Hotels  
City Express Plus  
Encore

### COLEGIOS Y UNIVERSIDADES

CEM  
Colegio El Pedregal  
Colegio México Nuevo  
Colegio Nueva Galicia  
Colegio Veracruz  
Instituto Tepeyac  
Instituto Thomas Jefferson  
Instituto Anglo Francés  
ITESO  
Oakland School  
Prepa Tec de Monterrey

### SUPERMERCADOS

Costco  
Fresko Comercial Mexicana  
La Europea  
Maskota  
Mega Comercial  
Office Depot  
Office Max  
Petco  
Sam's Club  
Soriana  
Superama  
Walmart

### GIMNASIOS

Easy Fit  
Snap Fitness  
Vivo 47

### SERVICIOS MÉDICOS

Centro Médico Puerta de Hierro  
Farmacias Benavides  
Farmacias del Ahorro  
Farmacias Guadalajara



# URBANISSA

## Desarrollando espacios que trascienden

---

Con más de 8 años de experiencia, Urbanissa es una empresa que se caracteriza por ofrecer calidad, confianza e innovación en cada proyecto inmobiliario, así como generar residenciales de valor con alta plusvalía, con espacios que cubran las distintas dimensiones del ser humano, proporcionado el entorno óptimo para una vida en comunidad, siempre con un gran sentido de responsabilidad. Muestra de ello es Las Grullas Residencial, ubicada en la mejor zona al sur de la Zona Metropolitana de Guadalajara.







**LAS GRULLAS**  
FILOSOFÍA DE VIDA

Prol. Niños Héroes 580  
(Pasando El Club de Golf Sta. Anita)  
Camino antiguo a San Isidro Mazatepec.



COMERCIALIZADO  
POR

